

EHITUSINFO

- Maja ehitatakse AS Mateki poolt projekteeritud ja tehases toodetud puitkarkasselementidest.

-

- **Välisseinte paneelid. $U < 0,17$**

- Soojustuseks 250 mm Isoveri klaasvilla, topeltkarkass, aurutõke, tuuletõke, tuulutatav fasaad ning 3 x värvitud laudismonteeritud elementidele tehases. Kande konstruktsioon C24 tugevussorteeritud puidust. Kõikides seintes sisekipsi kihi all OSB plaat konstruktsiooni jäigastamiseks ning mööbli/piltide/kardinapuude kinnitamise lihtsustamiseks.

- **Parapetiseinad (soojustamata; katuse neljal küljel)**

- Tehases valmistatud, soojustamata, venitileeritava laudisega, kaetud katuse poolt SBSi kihiga, pealt katteplrkiga ning välisfassaadi poolt ventileeritud laudisega.

- **Korteritevahelised siseseinapaneelid (REI60, kõrgus arvestatud katuseni)**

Element:

- Kande konstruktsioon 45 x 120 mm C24 puit, tulekinlda soojustuse ning 2 kordse kipsplaadiga heli tulenuete tagamiseks. Helisillete vältimiseks on korterite vahel topeltseinad 30 mm õhugahega.

- **Kandvad siseseinapaneelid 1. ja 2. korrusele**

- Kande konstruktsioon 45 x 120 mm C24 puit, helikindluse andmiseks täidetud täis ulatuses soojustusega ning jäikuse tagamiseks OSB plaadi ning kipsiga

- **Kerg-siseseinapaneelid 1. ja 2. korrusel**

- Konstruktsioon 45 x 95mm puit, helikindluse andmiseks täidetud täis ulatuses soojustusega ning jäikuse tagamiseks OSB plaadi ning kipsiga

- **Põranda materjalid 1. korrusele**

Kuiva ruumi

- Parkett 14 mm
- Parketi aluskate ca 3 mm

Märga ruumi :

- Keraamiline plaat
- Hüdroisolatsioon
- Tasanduskiht

• **Vahelae elemendid ja materjalid maja 1. ja 2.korruse vahel**

Põranda materjalid kuiva Parkett 14 mm

- Parketi aluskate ca 3 mm
- TYCROC UHP plaat 25 mm (liimitud; põrandaküttetorudega)

Põranda materjalid märga ruumi Keraamiline plaat

- Hüdroisolatsioon
- Tasanduskiht
- TYCROC UHP plaat 25 mm (liimitud; põrandaküttekaablitega)

Element:

- Niiskuskindel puitlaastplaat P5 22 mm
- Puittalad 45x245 mm vastavalt staatilisele kalkulatsioonile
- Klaasvill 150 mm (**NB!** Korterite perimeetril parema soojusjuhtivuse tagamiseks klaasvill kogu tala kõrguses; lauses 600 mm)

Materjalid 1. korruse laele

- Heliroovid 28x70 mm s. 400 mm
- 2 x Kipsplaat 13 mm

• **Katusepaneelid ja materjalid 2. Korrusel (U<0,13)**

- 2 kihti SBS bituumenit (enamuses paigaldatud Matek'i tehases)
- Niiskuskindel puitlaastplaat P5 22 mm
- Tuulutusroovid 45x95 mm
- Katuse aluskate Delta Vent-N
- Fermid s. 600 mm

-
- Klaasvill 450 mm (puistevillana) Isover KV-041
 - Aurutõkke kile 0,2 mm
 - Lae puitroovid 28x70 mm s. 400 mm

- Kipsplaat 13 mm / Niiskuskindel kipsplaat 13 mm märgadesse ruumidesse

- **Katusepaneelid ja materjalid 2 korrusel (terrassi kohal)**

- 2 kihti SBS bituumenkatet (enamuses paigaldatud Matek'i tehases)
- Niiskuskindel puitlaastplaat P5 22 mm
- Tuulutusroovid 45x95 mm
- Katuse aluskate Delta Vent-N
- Puitsarikad vastavalt staatilisele kalkulatsioonile (nähtavad)

Materialina räästasse (paigaldatakse platsil Matek'i poolt):

- Putukavõrk
- Räästalaud 21x95 mm katuse külgedel

- **Terrasside konstruktsioonid**

Element (kui võimalik):

- Terrassilaud 28x120 mm (immutatud; roheline, sileda pealispinnaga)
- Puittalad 45x195 mm (immutatud; roheline)

AKNAD JA UKSED:

- **Aknad**

- Tootja: Lasita Aken
- Soojuspidavus (U-väärtus): keskmine ca 1,0W/m²K
- Avanemissuund: Sissepoole kald-pöörd avatavad
- Materjal: Puit
- Kõrgendusprofiil 30 mm: Ainult alumises servas aknalaua jaoks
- Toon: Seest valge ja antratsiithall väljast

- Klaaspakett: Kolmekordne, kirkas klaas sees ja väljas selektiivklaas
- Käepidemed: Valged
- Tuulutusklapid: Ei
- Lapselukk: Ei

- **Akna -ja rõduukse lahendus terrassile pääsemiseks**

- Tootja: Lasita Aken
- Soojuspidavus (U-väärtus): 1,0 W/m²K
- Avanemissuund: Uks avaneb sissepoole, aken mitteavatav
- Materjal: Puit
- Kõrgendusprofiil 30 mm: Alumises servas
- Pinnaviimistlus: Seest valge ja antratsiithall väljast
- Klaaspakett: Kolmekordne, kirkas klaas sees ja väljas selektiivklaas

- Käepidemed: Valged
- Tuulutusklapid: Ei
- Lukustus: Link sees ja tuulekõrv väljas

Siseuksed

- Tootja: Jeld-Wen
- Ukse tüüp: Craft
- Ukse avanemissuund: Paremale / Vasakule
- Pinnaviimistlus: vastavalt spetsifikatsioonile valge/ hall
- Sooned MDF palede jaoks: Ei
- Lävepakk: Madal (9 mm)

Välisüksed korteritele

- Tootja: Viljandi Aken ja Uks AS või Janaloog
 - Soojuspidavus (U-väärtus): keskmine ca 1,0 W/m²K
 - Ukse tüüp: sile tahveluks
 - Ukse avanemissuund: Väljapoole
 - Pinnaviimistlus: Seest / väljast antratsiithall RAL 7016
 - Sooned MDF palede jaoks: Ei
 - Käepidemed: Matt kroom
 - Lukustus: Jah
 - Lävepakk: Jah
-
- **Vihmaveesüsteemid:** (profiil: ümar, värvitoon täpsustub hiljem) tootjalt "Ruukki".
 - **Välistrepp-** galvaniseeritud terasest küljed, Jatoba puidust astmed, pulbervärvitud piirder
 - **Rõdupiirded-** galvaniseeritud ja pulbervärvitud piirded.

SISEVIIMISTLUS:

- **Seinad:**
 - Kõikides ruumides v.a. märgades ruumides – 2x värvitud kipsplaat
 - Märgades ruumides – kahes seinas 2x värvitud niiskuskindel kipsplaat + kahes seinas keraamilised plaadid 300x600 mm (valge, poolmatt pind)
- **Laed:**
 - Kõikides ruumides v.a. märgades ruumides – 2x värvitud kipsplaat

- Märgades ruumides – 2x värvitud niiskuskindel kipsplaat

- **Põrandakattematerjalid:**
 - Kõikides ruumides v.a. märgades ruumides – naturaalne 3 lipiline lakitud tammeparkett
 - Märgades ruumides – keraamilised plaadid 600x600 mm (matt pind)

- **Akna paled:**
 - Värvitud kipsplaat (valge)

- **Lae- ja põrandaliistud:**
 - Laeliistud: Isopor (plastik, 15 mm, toon: valge)
 - Põrandaliistud: 15x70 mm, valge

ERITÖÖD:

- **Elektri ja nõrkvoolutööd (vastavalt projektile, materjalid koos paigaldusega):**

- **Valgustid:**

- Valgustite lülitite, seinakontaktide ja pistikupesade sari Ensto või analoog – Valge
- Pistikud ja lülitid vastavalt projektile
- Nõrkvoolu tööd
- Kilbid (kaitsmeteile ja nõrkvoolule), koos sisuga, markeeritud
- Ventilaatori regulaator

- **Küttesüsteem (vastavalt projektile, materjalid koos paigaldusega):**

- Vesipõrandaküte maakütte baasil

- **Ventilatsioonitööd (vastavalt projektile, materjalid koos paigaldusega):**

- Soojusvahetiga ventilatsiooniagregaat ja ventilatsiooni torustik vastavalt arvutustele

- **Vee ja kanalisatsioonitööd, santehnika (vastavalt projektile, materjalid koos paigaldusega):**

- **Santehnika märgadele ruumidele:**

- WC potid, kraanikausid, kraanikausisegistid, dušisegistid, dušikomplekt, jms VITRA /IDO või analoog

- **Vundamenditööd (vastavalt projektile, materjalid koos paigaldusega):**

- Vundamendi projekt
- Plaatvundament
- Tagasitäide
- PE-kile (ei ole arvestatud Radooni tõkkega)
- Soojustus 200 mm
- Raudbetoon plaat (betoonpõrand) 80 mm + armatuur
- Sokli väline vertikaalne soojustus 50 mm kuni taldmikuni
- Drenaaž ümber vundamendi
- Geotekstiil, killustik, liiv
- Utiliseeritava pinnase äravedu
- Vundamendiväline tagasitäide (vaid liiv soojustuse peale)
- Kaevetööd vundamendi rajamiseks